



TERRAIN + permis de construire en force

route de frasses 16
1483 Montet (Broye)
Référence : 2024-09



Michelot Sàrl
Rue de Lausanne 4
1530 Payerne
Tél. 021 729 94 09
info@michelot.ch
www.michelot.ch

TERRAIN + PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE

CHF 750'000.-

CH-1483 Montet (Broye), route de frasses 16



Descriptif

Terrain à bâtir de 916 m², en zone mixte (habitation & commercial)
comprenant une bâtisse existante à rénover, **avec permis de construire en force**
-> démarrage des travaux immédiat !

Programme existant : 5 lots PPE -> 4 appartements + 1 local commercial
Possibilité d'extension -> 300 m² IBUS supplémentaires, soit 6 lots PPE,
actuellement en demande d'enquête préalable

TOTAL GLOBAL : 11 lots PPE -> valeur du marché estimée 4 millions

Possibilité de partenariat pour la mise en oeuvre (EG, promoteur, autre..) ->
financement à préciser

Possibilité d'un mandat d'exploitation exclusif par MICHELOT Sàrl, si souhaité.

Caractéristiques

Référence : 2024-09

Type : Terrain à bâtir

Surface terrain : 916 m²

Prix/m² : CHF 818.77/m²

Disponibilité : De suite

Contact visite

Monsieur Phillippe MICHELOT

E-mail : info@michelot.ch

Tél. : 021 729 94 09

Mobile : 079 479 94 09



Vue extérieure



Photo du site



Facade sud



Michelot Sàrl
Rue de Lausanne 4
1530 Payerne
Tél. 021 729 94 09
info@michelot.ch
www.michelot.ch



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

Demande de permis de construire	
Architecte: SAV SARL SAV 1530 Payerne Tél. 021 729 94 09 info@michelot.ch	Entreprises associées: ☐ Hingler et Pissard SA, Grosse, Dandekar ☐ Hingler et Pissard SA, Grosse, Dandekar ☐ Hingler et Pissard SA, Grosse, Dandekar
Projet: Rénovation de bâtiment existant n°16, sis sur la parcelle 1111. Création de 4 appartements et un local commercial. Transformation de bâtiment annexe.	
Commune: Les Morcles	Rue: Rue de Fribourg 16
Parcelles: n° 1111	Adresse: 1483 Morcles (Broye)
Plan du rez-de-chaussée et canalisations	
Signatures: Architecte: Michelot Sàrl Rue de Lausanne 4 1530 Payerne Tél. 021 729 94 09 info@michelot.ch	
N° Plan: 1035-ENG-PL01	
Date: 14.10.2025	Version: 1.000
Etat: Demande	Etat: Demande
Projet: Rénovation de bâtiment existant n°16, sis sur la parcelle 1111. Création de 4 appartements et un local commercial. Transformation de bâtiment annexe.	Projet: Rénovation de bâtiment existant n°16, sis sur la parcelle 1111. Création de 4 appartements et un local commercial. Transformation de bâtiment annexe.

Rez-de-chaussée



Demande de permis de construire

Architecte:

SAV

Service Urbanisme
10 rue de la République
92000 Nanterre
Tél : 01 47 37 70 00
Fax : 01 47 37 70 01
E-mail : urbanisme@sav-nanterre.fr
Site : www.sav-nanterre.fr

Architecte coordinateur:

☒ Jacques Perrier SA, Gesteurs, Gandelien
☐ Raphaël Mercier, Expert DCE, Gandelien

Projet : **Rénovation du bâtiment existant n°118, sis sur la parcelle 11111. Création de 4 logements et un local commercial.** **Projet de réhabilitation du bâtiment existant.**

Commune : Nanterre (Les Hauts de Seine)

Parcelles : n° 11111

Rue : Route de France N°1

Adresse : 1183 Nanterre (92000)

Plan de situation

Situations:

Projetant: **SAV Nanterre** (Société SA)
 Adresse: **10 rue de la République** (Société SA)
 Architecte: **Jacques Perrier / Raphaël Mercier** (Société SAS)
 Rue: **Route de France**

	Site	Donnée	Remarques
1	11111	SAV Nanterre	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

1) Adresse cadastrale
 2) Adresse cadastrale
 3) Adresse cadastrale
 4) Adresse cadastrale
 5) Adresse cadastrale
 6) Adresse cadastrale
 7) Adresse cadastrale
 8) Adresse cadastrale
 9) Adresse cadastrale
 10) Adresse cadastrale

N°Plan

1238-ENG-SIT

Echelle 1:200

Date 01/01/2020

SAV



